

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-2321/18
Dužnik: BERNY-COMMERCE d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271, OIB: 57986893962

Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 02.03.2021. do 13.09.2021.

I. Tijek stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 3. St-419/2020-3 od 20. studenog 2020. godine, povodom prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, zastupane po zastupniku po zakonu Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, pokrenut je prethodni postupak, u kojem je postupku imenovan privremeni stečajni upravitelj Anđelko Stankus, Varaždin, Jalkovec, B. Radić 20, OIB 11168088853, sa zadatkom da izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju i da ispita cjelokupnu imovinu predloženog dužnika i da li se mogu imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa ovlaštenim osobama u Berny Commerce d.o.o., te od njih dobio podatak da se jedina imovina društva sastoji od stambenog prostora na adresi Primorska ulica Ika-Opatija k. o. 337765 zk. ul. 1106, kč. br. 856/1, te lokala u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Vukovarska 254 i Korčulanka 3a, Zagreb k. o. 335649, zk. ul. 2942, kč. br. 2404.

Nadalje, stečajni upravitelj je dana 20. prosinca 2020. godine sastavio izvješće u koje je naveo da predloženi stečajni dužnik nema u vlasništvu vozila, niti ima zaposlenih djelatnika, a da na dan 2. ožujka 2021. godine ima u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.616.033,93 kn.

Na ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu dana 2. ožujka 2021. godine pristupio je privremeni stečajni upravitelj Anđelko Stankus, te zamjenik ŽDO-a u Bjelovaru za vjerovnika Republiku Hrvatsku.

Kako je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. SZ-a, Trgovački sud u Bjelovaru je dana 2. ožujka 2021. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predloženim stečajnim dužnikom Berny Commerce d.o.o.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog i izvještajnog ročišta određenih za dan 27. svibnja 2021. godine objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 02.03.2021. u 13:33 sati.

BERNY COMMERCE d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,
OIB: 57986893962, 3. St-419/2020

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izvršena je analiza prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- otvoren je račun stečajnog dužnika u Podravska banka d.d., IBAN HR0923860021119036631
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Infofin d.o.o. za 500,00 kn mjesečno,
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablice tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda).

Stečajni upravitelj napominje kako je nakon otvaranja stečajnog postupka pokušao stupiti u kontakt sa bivšim odgovornim osobama stečajnog dužnika s namjerom preuzimanja nekretnina u posjed.

Stečajni upravitelj je po održanom izvještajnom ročištu više puta pokušao stupiti u kontakt sa bivšom odgovornom osobom, a u čemu nije uspio, ali je stupio u kontakt sa potencijalnim kupcem nekretnine u Ika-Opatiji koji je i vlasnik stana na prvom katu nekretnine, a koji je imao pristup nekretnini-stanu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj se sastao sa njim na adresi nekretnine u Iki, preuzeo nekretninu u posjed, te potom dogovorio procjenu nekretnine po stalnom sudskom vještaku Hlapčić Matijom iz Čakovca. Dogovorena cijena izrade procjembenog elaborata je 3.000,00 kuna za što je i po izrađenom procjembenom elaboratu i izdan račun.

Nekretnina - stambeni prostor na adresi Ika-Opatija, Primorska ulica 17 koja nekretnina je upisana u Ika-Opatija k. o. 337765, zk. ul. 1106, kč. br. 856/1, po procjembenom elaboratu je procijenjena na iznos od 1.010.000,00 kuna.

Prilog 1. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine na adresi Primorska ulica 17a, Ika od 09/2021 izrađen po Hlapčić Matiji, stalnom sudskom vještaku

Prilog 2. Račun stalnog sudskog vještaka Hlapčić Matije

Za drugu nekretninu još nije izrađen procjembeni elaborat, a stečajni upravitelj će odmah po primitku istog o tome obavijestiti sud.

Po otvaranju stečajnog postupka i nakon održanog izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj je zaprimio rješenja za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda sa područja grada Zagreba za dvije nekretnine i to:

- lokal u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Vukovarska 254 i Korčulanka 3a
- i garažu u Zagrebu na adresi Hrgovići 47, garaža br. 121, površine 11,25 m2.

BERNY COMMERCE d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,
OIB: 57986893962, 3. St-419/2020

Kako garažu stečajni dužnik nema iskazanu u knjigama niti je od strane bivših odgovornih osoba navedena kao vlasništvo, stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa GSKG d.o.o., kao vodećim upraviteljem stambenih zgrada u Zagrebu, kako bi mu se dostavila dokumentacija po kojoj osnovi su razrezane gore navedene naknade, odnosno utvrdilo vlasništvo nad garažom u Zagrebu na adresi Hrgovići 47, garaža br. 121, površine 11,25 m².

Do dana pisanja ovog izvješća nije stigla tražena dokumentacija. Stečajni upravitelj će po primitku iste ustvrditi vlasništvo nad predmetnom garažom, te će u slučaju da je stečajni dužnik vlasnik iste, o tome obavijestiti sud.

II. Stanje stečajne mase na dan 13.09.2021.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od stambenog prostora na adresi Primorska ulica Ika-Opatija k. o. 337765 zk. ul. 1106, kč. br. 856/1, te lokala u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Vukovarska 254 i Korčulanka 3a, Zagreb k. o. 335649, zk. ul. 2942, kč. br. 2404.

Stanje stečajne mase na dan 13.09.2021. godine, odnosno vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iskazuju se samo kod onih nekretnina kod kojih je do ovog trenutka izrađena procjena vrijednosti, a za čiju izradu je dana suglasnost skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu.

U nastavku slijedi stečajna bilanca na dan 13.09.2021.

| R.br. | Opis | Bilanca na dan 13.09.2021. godine u kn |
|--------------|---|---|
| 1. | Imovina | 1.010.000,00 |
| | Nekretnine | 1.010.000,00 |
| | - stambeni prostor na adresi Ika-Opatija, Primorska ulica 17 koja nekretnina je upisana u Ika-Opatija k. o. 337765, zk. ul. 1106, kč. br. 856/1 | 1.010.000,00 |
| | - lokal u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Vukovarska 254 i Korčulanka 3a, Zagreb k. o. 335649, zk. ul. 2942, kč. br. 2404 | 0,00 |
| 2. | Obveze - prijavljene i priznate tražbine | 2.438.847,83 |
| | - I viši isplatni red | 546.097,26 kn |
| | - II viši isplatni red | 1.892.750,57 kn |

.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj predlaže:

- 1) prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 13.09.2019., kao i sve dosad poduzete radnje,
- 2) da sud sazove ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo ili donese rješenje o prodaji nekretnine, te potom i zaključak o prodaji po procijenjenoj vrijednosti.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus